

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Озерская, 16

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул.**

Озерская, 16

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				108 546,81
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	1,04	938,73
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,04	938,73
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	5,32	14 405,09
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	5,32	14 405,09
Ремонт штукатурки наружных стен фасада (цоколь)	м ²	1392,00	23,00	32 016,00
Смена замков (навесных)	шт	869,00	1,00	869,00
Смена замков (навесных)	шт	1001,00	1,00	1 001,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1254,00	4,00	5 016,00
Дезинсекция	м ²	5,70	946,00	5 392,20
Дератизация	м ²	0,23	11 352,00	2 610,96
Изготовление и установка песочницы(16ч/ч, 1641,6р)	шт	7153,44	1,00	7 153,44
Ремонт урны	шт	547,71	1,00	547,71
Ямочный ремонт территории МЖД	02-02/83 от 12.11.22г	20161,86	1,00	20 161,86
Смена урн 2под	шт	3091	1,00	3 091,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				166 898,34
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				126 873,44
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	53,68	76 249,98
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	9,59	13 616,07
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	411,80	2 285,49
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	28 756,00	10 064,60
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	57,00	14 721,96
смена участка канализации д 100	м	1713,00	5,50	9 421,50
Замена спускных кранов д 15 на стояках цо в подвале (работа 0,1 ч/ч, мат 38,72 руб)	шт	85,64	6,00	513,84
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				40 024,90
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)	6 раз в год			
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	7 668,00	6 441,12
Лестничных клеток	пл.	33,43	100,00	3 343,00
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	5,32	2 143,07
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	5,32	2 284,60
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	5,32	30,34
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	5,32	242,61
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	40,00	16 408,80
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	5,32	4 887,66
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	4,00	620,00
ИТОГО:			0,00	275 445,14

Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	1 м² пл. дома	1,481		94 596,80
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м² площ.дома	1,811		115 675,09
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	2,209		141 096,78
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	2,248		143 587,85
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		26 763,04
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	4,233		232 635,52
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				118 920,66
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				1 148 720,88
Всего собрано денежных средств, руб.				1173964,41